



# Comune di Sapri

Provincia di Salerno

tel. 0973-605511 - fax 0973-605541

Web [www.comune.sapri.sa.it](http://www.comune.sapri.sa.it) - e mail [protocollo.sapri@asmepec.it](mailto:protocollo.sapri@asmepec.it)



BANDIERA BLU 2015

## COPIA

### Deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 29.11.2016

**OGGETTO: ART. 58, COMMA 1, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - INTEGRAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE. TRIENNIO 2016/2018 - APPROVAZIONE.**

L'anno duemilasedici, il giorno 29 (ventinove) del mese di novembre, alle ore 17:50 nella sala delle adunanze della casa comunale, regolarmente convocata con tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

	Cognome e Nome - qualifica	Presente	Assente
1	Giuseppe DEL MEDICO - Sindaco -	X	
2	Giuseppe Lucio RICCIARDI - Vice Sindaco -	X	
3	Tommaso LANDO - Assessore -	X	
4	Giulio CAMMAROSANO - Assessore -	X	
5	Germana D'ALASCIO - Assessore -		X
	PRESENTI/ASSENTI	4	1

Assume la presidenza l' arch. Giuseppe DEL MEDICO, in qualità di Sindaco del Comune di Sapri.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Angela Del Baglivo.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ART. 58, COMMA 1, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - INTEGRAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE. TRIENNIO 2016/2018 - APPROVAZIONE.**

**IL SINDACO**

**Premesso che:**

- 1 il D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, all'art. 58, comma 1, come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, della legge n. 111/2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1 della legge n. 214/2011 stabilisce che *"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di.....Comuni, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."*;
- 2 il successivo comma 2 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008 così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, della legge n. 111/2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, della legge n. 214/2011 testualmente recita: *"2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione.....del piano delle alienazioni a valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili....."*;
- 3 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è allegato al bilancio di previsione;

**Ricordato che** l'elenco di cui al comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, da pubblicare all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e sul sito internet del Comune, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Considerato che** questo Comune al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

**Atteso che** il Ministero dell'Economia e delle finanze-Agenzia del demanio non ha comunicato quali sono gli immobili di proprietà dello Stato insistenti nel territorio di Sapri suscettibili di dismissione o alienazione;

**Visto** l'allegato elenco dei beni immobili suscettibili di alienazione ovvero di dismissione triennio 2016/2018; **Visto** l'allegato elenco dei beni immobili suscettibili di alienazione ovvero di dismissione triennio 2016/2018 integrato con ulteriori beni da alienare o valorizzare;

**Precisato che** gli immobili da alienare indicati nell'allegato piano, ad eccezione dei terreni alla frazione Timpone, sono sottoposti al vincolo paesaggistico-ambientale per effetto del D.M. del 20/07/1966, pubblicato sulla G.U. n. 111 del 03/05/1967, recante dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio di questo Comune, ai sensi della legge per la protezione delle bellezze naturali n.1497 del 29/06/1939;

**Ritenuto** lo stesso meritevole di approvazione;

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008 così come modificato dal D.L. n. 201/2011;
- il vigente Statuto Comunale;
- gli artt. 42, 114, 118 e 119 Cost.

**PROPONE DI DELIBERARE**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di integrare l'elenco dei beni immobili suscettibili di alienazione ovvero di dismissione triennio 2016/2018, per annualità 2017, con quanto segue:
  - porzione della p.lla n. 2170 del fg. 2 di mq. 260 - valore di mercato €.22,23/mq;
  - terreno alla località Timpone fg. 7 p.lla 402 di mq. 254 e p.lla 403 di mq. 816 - valore di mercato €.6,52/mq;

3. Di dare atto che il piano così come integrato dal presente atto forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento come allegato A);
4. di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sarà approvato dal Consiglio Comunale, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008, così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, della legge n. 111/2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1 della legge n. 214/2011 e che lo stesso diverrà allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2016;
5. di dare atto che l'elenco di cui al precedente punto 2. verrà pubblicato all'Albo Pretorio online per quindi giorni consecutivi e pubblicato sul sito internet del Comune;
6. di dare atto che l'elenco di cui al precedente punto 2. ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del servizio patrimonio ed al Responsabile del servizio finanziario.

Sapri, lì 29.11.2016

Il Sindaco  
f.to arch. Giuseppe Del Medico

In ordine alla sola regolarità tecnica, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Sapri, lì 29.11.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to geom. Domenico Castagliola

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Sapri, lì 29.11.2016

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
f.to rag. Anna Maria Milito

## ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI ALIENAZIONE TRIENNIO 2016/2018

### Anno 2016

- 1) PORZIONE DELLA STRADA VICINALE S.ANTONIO - DA ALIENARE  
MQ. 42 - VALORE DI MERCATO €. 6.930,00
- 2) TERRENI UBICATI ALLA LOCALITÀ TIMPONE, AI MARGINI DELLA STRADA PROVINCIALE EX SS 104 -  
DA ALIENARE  
MQ. 1.119 - FG.7 P.LLA 382- VALORE DI MERCATO €. 5.595,00  
MQ. 112 - FG.7 P.LLA 383- VALORE DI MERCATO €. 560,00
- 3) TERRENI NEL CENTRO URBANO DA ALIENARE
  - porzione delle p.lle n. 2166 e 2170 del fg. 2 di mq. 90 - valore di mercato €.20,00/mq;
  - porzione di strada comunale antistante le p.lle 63,1391,1390 del fg. 13 di mq. 55 - valore di mercato €.40,00/mq;
  - area adiacente alla Via Cassandra di superficie di mq. 22 - valore di mercato €.40,00 il mq.;
- 4) QUOTE MILLESIMALI DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ RELATIVO A COOPERATIVE IN REGIME DI  
CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE - DA ALIENARE
  - LOTTI N. 3 E N. 4 DELLA COOP. SAN VITO NEL PEEP I^ ZONA (fg. 2 p.lla 1837)
  - LOTTI N. 11, 12, 13 E N. 14 DELLA COOP. RINASCITA NEL PEEP I^ ZONA (fg. 2 p.lla 1342)
  - LOTTI N. 5, 6 E N. 7 DELLA COOP. FERROVIERI NEL PEEP I^ ZONA (fg. 2 p.lla 306)
  - LOTTI N. 3 E N. 4 DELLA COOP. SIULP NEL PEEP I^ ZONA (fg. 2 p.lla 1567)
  - LOTTI N. 1 E N. 2 DELLA COOP. SAN VITO NEL PEEP I^ ZONA (fg. 2 p.lla 941)
  - LOTTI N. R9 E N. R10A DELLA COOP. MARISTELLA NEL PEEP III^ ZONA (fg. 2 p.lla 2210)
  - LOTTI N. R11 E N. R10B DELLA COOP. LA PERLA A NEL PEEP III^ ZONA (fg. 2 p.lla 2211)
  - LOTTI N. R3 E N. R4 DELLA COOP. LA FIORITA NEL PEEP III^ ZONA (fg. 2 p.lla 2225 e 2226)
  - LOTTI N. R1 E N. R2 DELLA COOP. FIDELIS NEL PEEP III^ ZONA (fg. 2 p.lla 2208)

Per questi immobili non viene indicato il valore di vendita. Il metodo di determinazione è come appresso riportato:  
 *$V = € 94,90 \times mq. \text{ lotto terreno della cooperativa} \times \text{millesimi di proprietà dell'alloggio. Da tale valore verrà detratto quanto versato al Comune per la concessione in diritto di superficie rapportato ai millesimi di ogni singolo alloggio.}$*
- 5) Diritto di proprietà di lotti in zona P.I.P. fino alla concorrenza prevista nel Regolamento di attuazione del P.I.P. D2 : €. 63,00 il mq.
- 6) TERRENI ALLA LOC.TA CASTAGNELLA  
MQ. 6.631 - Fg. 3 P.LLA 1 - valore di mercato €. 19.893,00  
MQ. 12588 - FG. 3 P.LLA 2 - valore di mercato €. 37.764,00
- 7) Valorizzazione edificio Buon Pastore mediante concessione a terzi.

### Anno 2017

- 1) Le alienazioni che, previste nell'anno 2016, non saranno effettuate entro il 31/12/2016
- 2) Terreno di mq. 254 - fg. 7 p.lla 402 alla loc.ta Timpone - valore di mercato €. 6,52 il mq.;
- 3) Terreno di mq. 816 - fg. 7 p.lla 403 alla loc.ta Timpone - valore di mercato €. 6,52 il mq.;
- 4) Porzione delle p.lla n. 2170 del fg. 2 di mq. 260 - valore di mercato €.22,23/mq;

### Anno 2018

Nessuna dismissione.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Ragioneria, per quanto riguarda la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
f.to arch. Giuseppe DEL MEDICO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. ssa Angela DEL BAGLIVO

---

**- RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE-**

La suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del T.U. Enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

SAPRI, lì 13.12.2016

UFFICIO DI SEGRETERIA  
(f.to Dott. Sergio CATALDO)

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo**

SAPRI, lì 13.12.2016

UFFICIO DI SEGRETERIA  
(f.to Dott. Sergio CATALDO)

---

L'Ufficio di Segreteria , visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

CHE in data 13.12.2016 ,l'adozione e la pubblicazione della presente deliberazione è stata partecipata ai capigruppo consiliari, come all'uopo prescritto dall'art. 125, D. Lgs 18-08-2000, n. 267;

UFFICIO DI SEGRETERIA  
(f.to Dott. Sergio CATALDO)

---

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **29.11.2016**:

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione,

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Sapri, lì 13.12.2016

UFFICIO DI SEGRETERIA  
(f.to Dott. Sergio CATALDO)